

Договор № 239
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом МОГО «Ухта»

г. Ухта

01 августа 2006 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта», действующий на основании Положения о комитете, Положения о порядке передачи муниципального имущества МОГО «Ухта» в безвозмездное пользование, в лице председателя Комитета Бусько Галины Борисовны, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и *Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа поселка Водный»*, действующая на основании Устава МОГО «Ухта», свидетельства о государственной регистрации юридического лица (основной регистрационный номер 1051100635387), в лице директора Бабыниной Антонины Васильевны, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое муниципальное имущество МОГО «Ухта» - нежилые помещения № 32-39 (номера помещений на поэтажном плане по техническому паспорту инв. № 020500148 от 07.07.2006г.) на третьем этаже Дома Культуры по адресу: г. Ухта, п. Водный, ул. Ленина, д. 16а, общей площадью 111,0 кв.м., для размещения детской музыкальной школы.

Указанное имущество является муниципальной собственностью МОГО «Ухта» и учитывается на балансе МУ «Водненский дом культуры» МОГО «Ухта».

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с 01 августа 2006 года на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций объекта, не влекущие перепланировки объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласования органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного

месяца после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему договору имущества.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений объекта без письменного согласования со Ссудодателем и балансодержателем объекта. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в объекте.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании объекта.

3.2.8. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.9. Освободить объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.10. Производить необходимое благоустройство прилегающей к объекту территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с балансодержателем объекта.

3.2.11. Немедленно извещать балансодержателя имущества и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.2.12. В течение месяца заключить договоры:

с балансодержателем объекта и (или) иными специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании объекта и его энерго- и водоснабжении.

3.2.13. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданное имущество. Возмещать балансодержателю все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией переданного помещения.

Возмещать балансодержателю расходы, связанные с содержанием, обслуживанием и эксплуатацией вспомогательных помещений, пропорционально занимаемой по настоящему договору площади.

3.2.14. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя, балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.16. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его

получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.17. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения договора.

3.2.18. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

5. Особые условия

5.1. Предоставление во временное пользование объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с балансодержателем объекта.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю объект без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у балансодержателя данного объекта.

5.5. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных автостоянок) на территории, отнесенной к переданному объекту, без согласования с Управлением архитектуры и градостроительства г. Ухты и ГИБДД УВД г. Ухты.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению.

6.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа. Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов или страховых платежей.

6.2.5. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.